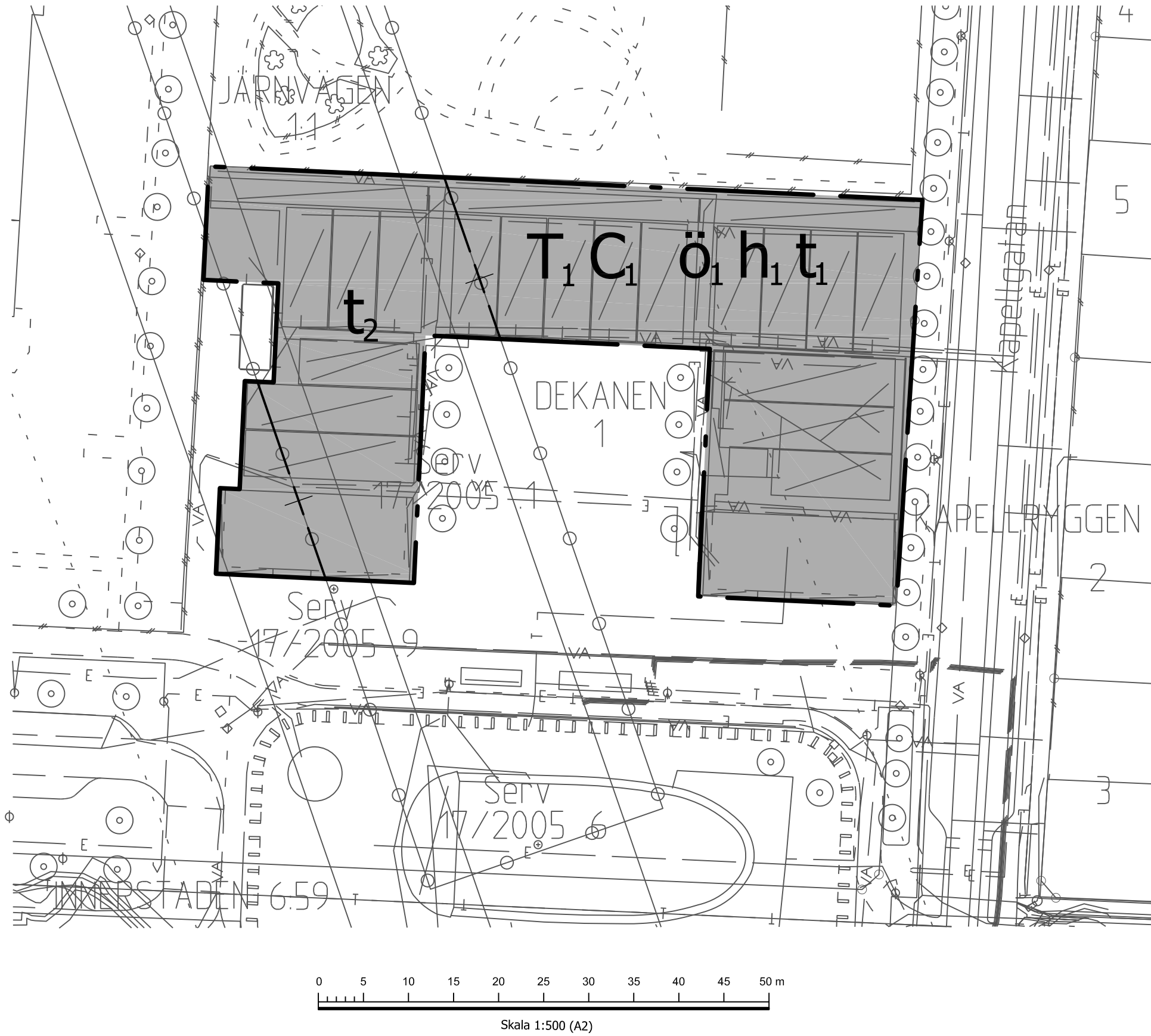
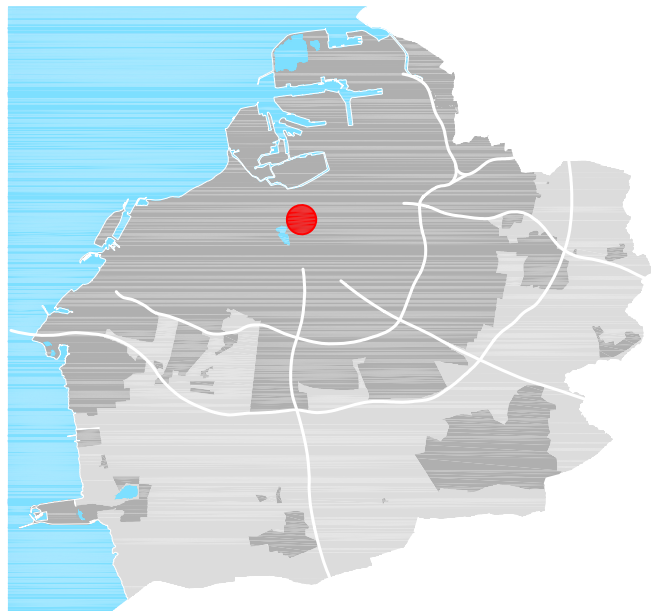


PLANKARTA



ORIENTERINGSKARTA



GRUNDKARTEBETECKNINGAR

Grundkarta upprättad 2025-08-19
Koordinatsystem SWEREF 99 13 30
Höjdsystem RH2000

- | | | | |
|--|----------------------------|--|-------------------------|
| | 3D Fastighetsgräns | | Staket eller plank |
| | Fastighetsgräns/gränspunkt | | Stödmur |
| | Järnvägsspår | | Gång- och cykelbana |
| | Elledning (i mark) | | Kantsten |
| | Fjärrvärmeledning (i mark) | | Väggkant |
| | Gasledning (i mark) | | Träd |
| | Teleledning (i mark) | | Buskage/markbegränsning |
| | Vatten- och avloppsledning | | Traktnamn |
| | Byggnad | | Registerbeteckningar |
| | Skärmtak | | Servitutsområde |
| | Mur | | Servitut |

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- | | |
|--|-------------------------|
| | Planområdesgräns |
| | Sekundär egenskapsgräns |

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- | | |
|--|---|
| | Café samt cykelbutik och -verkstad |
| | Trafik, parkering och angöring för järnvägstunnel och tillhörande station |

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- ö₁ Marken får endast förses med underjordiska byggnadsverk med tak utformat som körbart och planterbart bjälklag samt med byggnadsverk ovan mark med lätt konstruktion som inte hindrar driften av den underjordiska järnvägsstationen. (Avgränsas av användningsgräns)

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högst totalhöjd på byggnader ovan mark är 4,5 meter. (Avgränsas av användningsgräns)

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- t₁ Mark ska vara tillgänglig för byggnadsverk som behövs för driften av den underjordiska järnvägsstationen. (Avgränsas av användningsgräns)

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsas via sekundär egenskapsgräns

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- t₂ Mark ska vara tillgänglig för järnvägstunnel

SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för del av fastigheterna

Dekanen 1 och Järnvägen 1:1

i Rådmansvången i Malmö

Upprättad av Stadsbyggnadskontoret, Malmö stad 2025-10-16

Daniel Svanfelt
Enhetschef

Joel Hedin
Planhandläggare



Datum för antagande	Dp 5914
Betygar	
Datum för laga kraft	